

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הודעה לפי תקנה 336 לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016
ניתנת בואת הודעה לפי תקנה 336 לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב בקשה למתן חיתוך. בנוש: 6135 חלקה: 69 תיק בנין: 40420160. **תוכנית: קדימאל 16** לבניית מחוץ בקשה: הריסת מבנה קיים ובניית בנין חדש למגורים בן 3 דירות שליש עומק ועוד מתרחב וחדרים על הגג. הרהורא עצמו נעשה, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנדב לבניה, ויודע על כך בצירוף כתובת המדידות, למוכרות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בקשה במוכרות מחלקת רישוי בניה, שדי, בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה', בשעות מבקרת קהל 08:00-12:00.

מישל זגורי

חוק התכנון ובניה, התשס"ו-1965 מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר התקנת תוכנית המבנה בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה, בהתאם לסיפור 89 לחוק התכנון והבניה, התשס"ו-1965. דבר הקובעת התינת מספר 507-0215558 את/מא/4600/ - סימפולקס אגף תמיכה בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 76/ מונה תדפיס תשריט: 43

ואלה השטחים הכלולים בשטחי התוכנית:
גוש: 6906 חלקת: 36, 35
גוש: 7094 חלקת: 107, 111, 112

מיקום ותוכנית: התוכנית מיועדת ממוקמת באזור תעסוקה ביערו, רח' יגאל אלון 106, 104, 102, 100, מערבה ומדרום רח' תובל 1, 3. בית הספר תל נורדאו (מוסד השטחים המגוייזים) ממוקם ברחוב מגדלי הספרים 19-17 ורחוב בין הרחובות: סרפון שמעון, פרסמן עצמון, מבני מגורים שונים לרחוב דד הוו ממזרח ומגדלי מרכז ספרים מדרום.

מטרת התכנון:
פיתוח אזור תעסוקה ביערו ושיפוץ מבנה סימפולקס ההיסטורי בהתאם לתכנית המתאר תחום 5000 ותוך מיצוי תירוטות המיוקם בקרבה למערכות השטת המונים לרבות תחלת רכבת השלום וצירי תנועה ארשיים, ואת על ידי:

1. הקמת מגדל חדש משויש שלישושי משרדים, מסחר, מלוואות, שימושים ציבורים ושטחים פתוחים לרוחות הציבור במרחב המרכזי נשקים ראשי ממבנה ליטני.
2. הקמת הרהורא בניו למבנה סימפולקס ההיסטורי והסבתו למבנה ציבורי.
3. רביעת הרהורא בניו לתתחם על ידי קביעת, קווי בניין, זיקות תאה, גובה המבנים, מספר קומות וגודל ממוצע ליחידות דור.
4. עידוד שימוש מרביע מנבים לשימור על ידי העברת זכויות בת מסכה לשימור בהתבוננות המחיריות על פי תוכנית השימור מנוגש מוסר בית ספר תל נורדאו.

עיקרי הרהורא התכנית:
1. קביעת יעד קרקע: תעסוקה (כולל מלוואות), מסחר, מגורים ומבני ציבור.
2. קביעת שימושים עיקריים: מסחר, תעסוקה, מגורים ומבני ציבור.
3. קביעת הרהורא בניו לתתחם על ידי קביעת, קווי בניין, זיקות תאה, גובה המבנים, מספר קומות וגודל ממוצע ליחידות דור.
4. קביעת שטחי בנייה: קביעת זכויות בנייה מעל הקרקע ותת קרקעיים. הקצאה לגורכי ציבור, קביעת שטחים עבור מנועים למוטומים ציבוריים.
5. קביעת תוספת שטחים בעל מרפסת מלוואות.
6. קביעת שטחים בנויים שלישושי ציבוריים קביעת הרהורא לנבנים.
7. קביעת גובה הבניה עד 45 קומות סה"כ.
8. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהתבוננות מחמירות במגרש בית הספר תל נורדאו, ברחוב מגדלי מרכז ספרים 19, תל אביב;
8.1 מרחיק 1673.81 מטר רבוע עומק ממבנה לשימור בהתבוננות מחמירות ברחוב מגדלי מרכז ספרים 19.
8.2 תוספת 4,620 מטר רבוע עיקרי במגרש הקובע, מבנה הבניה 2650.
8.3 תוספת של שטחים שירותי בהיקף 3,080 מטר רבוע מבנה הבניה 2650.
8.4 תוספת שטחים המיועדים למנויני מנויני 22-26 במבנה, ויימושו לתעסוקה לבד.
8.5 הבטחת ביצוע הרהורא השימור במטעל למבנה 'בית הספר תל נורדאו' באמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוע בהיקף שווי זכויות הבניה המועברות, בהתאם להוראות תוכנית השימור.
8.6 הבטחת זכות השימור לנבנה סימפולקס והבטחת מקורות המימון לביצוע שימור פועל.

9. קביעת תנאים להוצאת חיתוך.
 10. קביעת תחומי תכנון תוכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי.
 11. קביעת הרהורא לעניין איכות הסביבה.
 12. קביעת הרהורא לשלבי ביצוע למויני התוכנית.
- התוכנית נמצאת לעיון במשרד מינהל הנתיסה, ש' בן גוריון 68 תל אביב יפו, קומה 3, אדר 309 בימים א',ב,ג, ה' בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון וזמן איתור תכנית וא כתובת אינטרנט: maval.moin.gov.il. המעניין בקרקע, בבניין או בכל פרט ממויני אחר הרהורא את עצמו נעשה על ידי שינוי התכנית וכן לו הובא לכד על פי סיפור 100 לחוק, ושאי, תוך חרשיים מיום פרסום הודעה זו ומעניינים, לחישי ההנגדות בחישי הודעה התנגדות האמורה, מספר בסק 03-7241949@tel-aviv.gov.il davidof_e@mail. התנגדות תכנית לא התקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה ככתב בפירוט התנגדות ונלווי תגירה האמאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד, דוון ספיר, ע"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה יור' ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בן יהודה 65** תל אביב גוש: 6905 חלקה: 23 כי בעלי דירה/וא חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0025-065 בקשה מס': 20590.

החלטת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 2.5 קומות ומבנה מלוואות, סך כל הקומות בבניין הוא 7 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מלוואות.
2. תוספת 2 דירות דוריי בכל קומה שנוספה מבני 38. סך הכל בבניין 11 ח"ד.
3. הרחבת הדירות הקיימות בבנין ב 25 מ"מ בכל הקומות לעיון בבקשה המקומות עלך לחיכום לתיק הבניין המקוון בכתובת: <http://archive.binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידת חוק רואה את עצמן נמנעת מבניה זו, ביכולת להגיש את ההנגדות בצורה עניינית וממוקמת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר סלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה את ההנגדות של להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות סופס אונטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.

דוון ספיר, ע"ד סגן ו"מ ראש העירייה יור' ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יוטמן בן זכאי 6** תל אביב גוש: 7452 חלקה: 20 כי בעלי דירה/וא חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 00059-006 בקשה מס': 23389.

החלטת את ההקלות הבאות: שימוש חורג ממשדדים למגורים.
שימושי חורג ממשדדים למגורים
1. בריכה בגג לעליון.
2. בנייה עד 3 מ בקו בנין אחורי.
3. שינוי שימוש ממשדדים למגורים.
4. נדוד זכויות בין הקומות.
5. בנייה בקו בנין צדדי של 2 מ.
6. הצרחת גבהים בין קומה 3 לקומה 9.
7. בניית קומות המרתף מעבר לקוטור הבניין ללא של שינוי גובה הכולל המותר.
8. לעיון בבקשה המקומות עלך לחיכום לתיק הבניין המקוון בכתובת: <http://archive.binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידת חוק רואה את עצמן נמנעת מבניה זו, ביכולת להגיש את ההנגדות בצורה עניינית וממוקמת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר סלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההנגדות של להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות סופס אונטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.

דוון ספיר, ע"ד סגן ו"מ ראש העירייה יור' ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שי' רוטשילד 25** תל אביב גוש: 6921 חלקה: 56 כי בעלי דירה/וא חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0008-025 בקשה מס': 21383.

החלטת את ההקלות הבאות: שימוש חורג ממשדדים למגורים.
שימוש חורג ממשדדים למגורים
1. ביטול קומת הביניים והעברתה לקומה רביעית ובסה"כ 5 קומות כולל קומה רביעית בהתאם לפרוטוקול 219.
2. הקלה לקומה רביעית בהתאמה לפרוטוקול 219.
3. העברת זכויות בניה בין הקומות.
4. תוספת 6% הקלה מיטת המגורים לצורך שיפור התכנון.
5. הקלה בקו בנין קדמי על קוטור הבניין הקיים.
6. שימוש חורג מקומות משרדים מבני תכנית תעור שימוש לצמיתות מבני סעיף 10 במתריצי תכנית השימור להרחבת השימושים לפי תכנית השימור המתת.
7. הקלה של 10% מקו בנין צדדי על ידי בנייה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.0 מ' מתת.
8. הקלה בקו בנין אחורי עד 3.0 מ'.
9. תכנון מרתף מחוץ לתכנית קומת הקרקע וללא שינוי בשטח התכנית לעיון בבקשה המקומות עלך לחיכום לתיק הבניין המקוון בכתובת: <http://archive.binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידת חוק רואה את עצמן נמנעת מבניה זו, ביכולת להגיש את ההנגדות בצורה עניינית וממוקמת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר סלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה את ההנגדות של להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות סופס אונטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.

דוון ספיר, ע"ד סגן ו"מ ראש העירייה יור' ועדת המשנה לתכנון ובניה